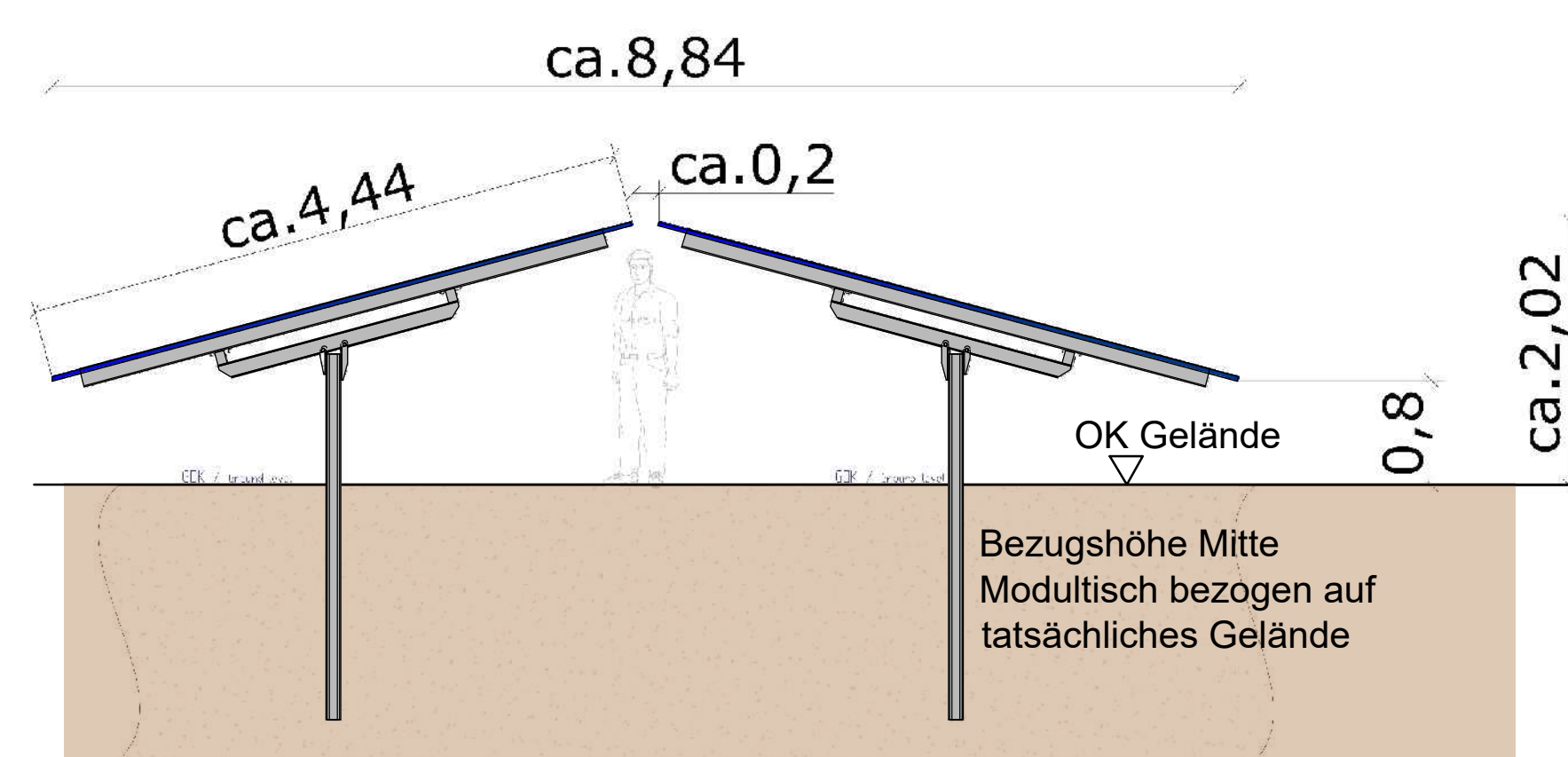


Übersichtslageplan M 1 : 10.000



Schema Modultische M 1:50



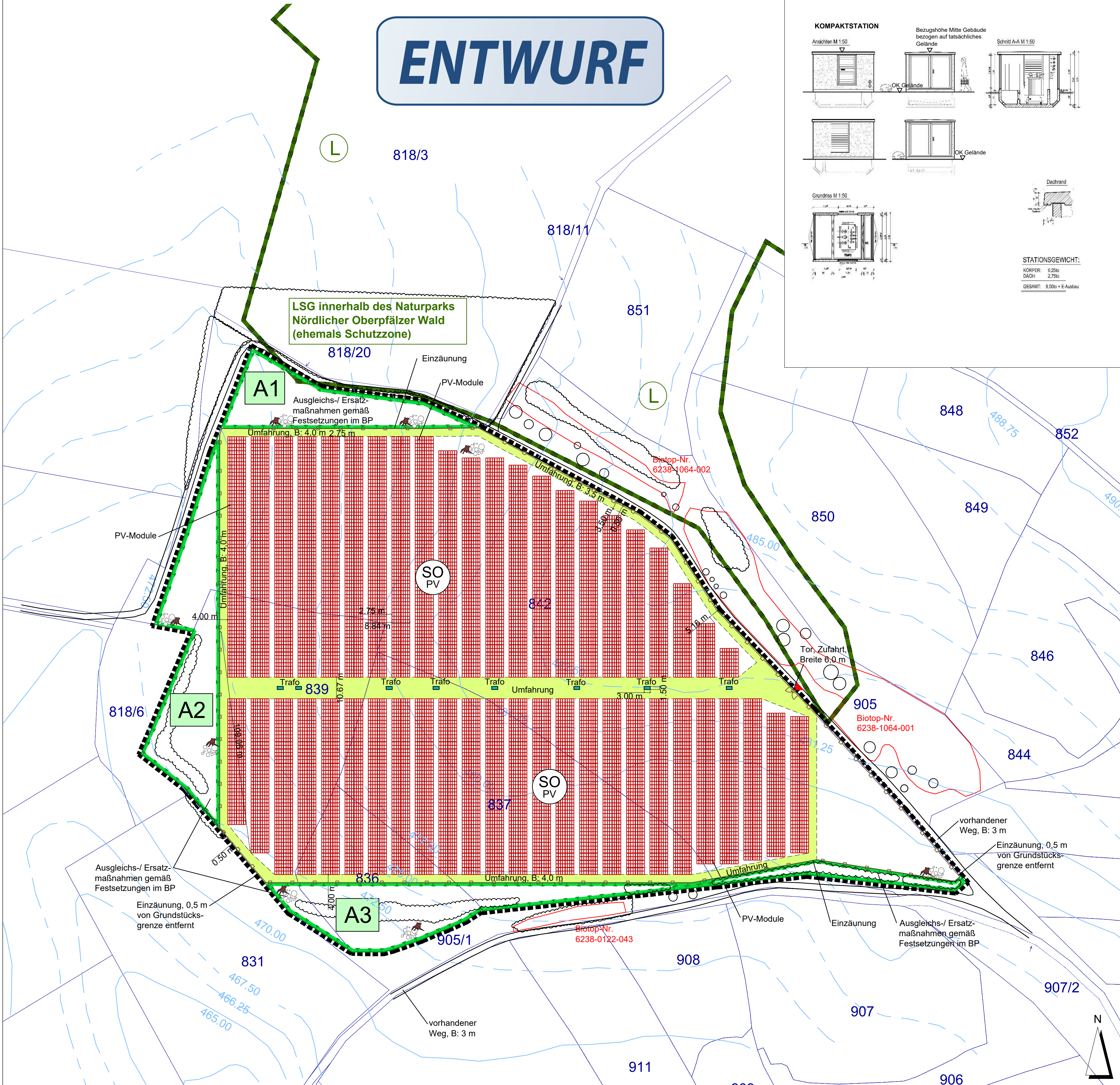
Bei Überstiefe an Trafo- und Antriebsstellen annehmen

PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

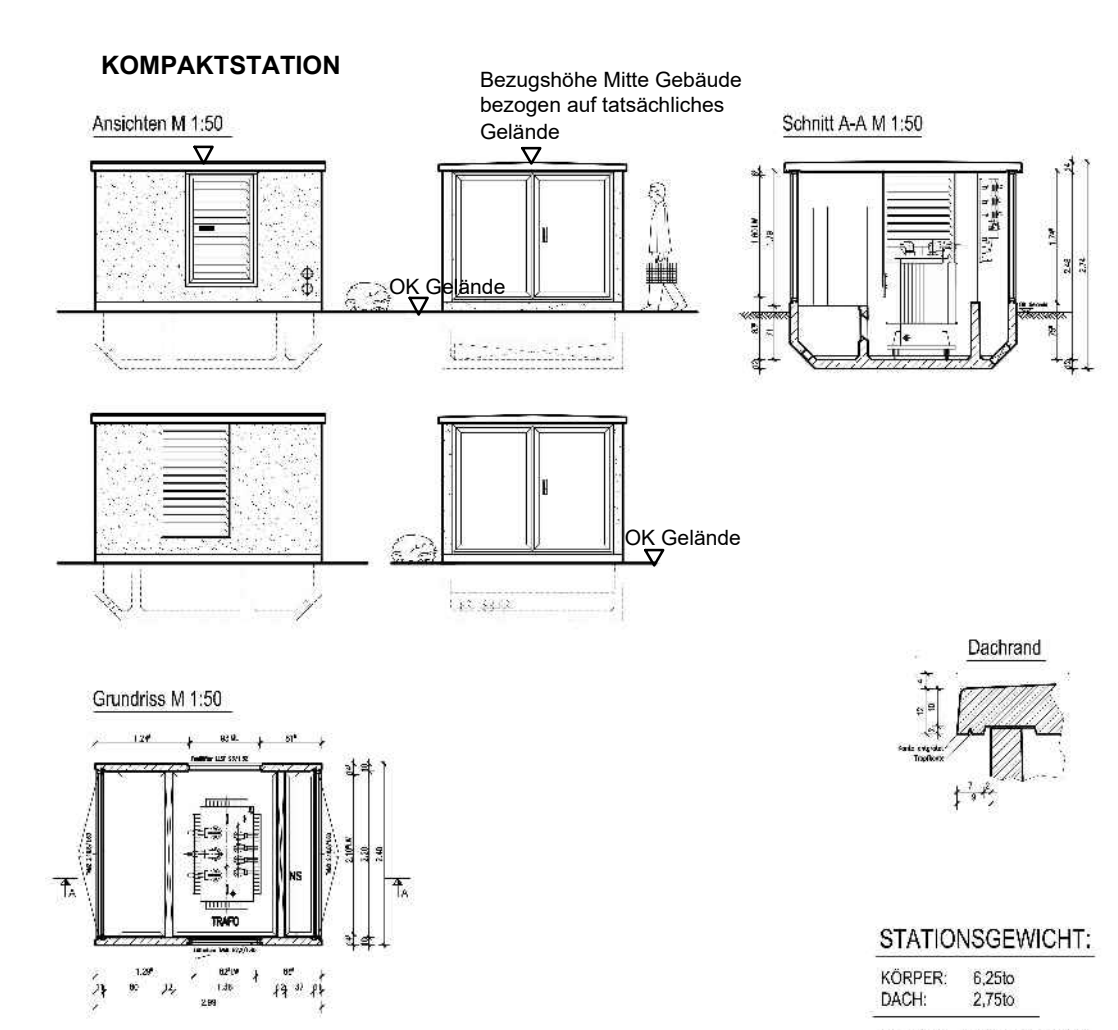
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Sondergebiet nach § 1 Abs. 1 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie. Baufläche Photovoltaikanlage
 - Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 - Umwandlung des Ackers in extensive Wiesen durch Einsatz einer standortangepassten Wiesenmischung des Ursprungsgebiets 19 mit mindestens 30% Anteil an Kräutern, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd ab 15.07. des Jahres, bei geringer Wüchsigkeit 1-malige Herbstmahd ab Mitte September, Aushagerungsmahd in den ersten 3 Jahren; Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, Abfuhr des Mähguts von der Fläche, G214, 12 WP, 1 WP Abzug wegen Entwicklungszeitraum = 11 WP
 - Pflanzung von 2-reihigen, mesophilen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich, Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial (Vorkommensgebiet 3), mit Entwicklung von Heckensäumen (Altgrasfluren)
 - Minimierungsmaßnahme: Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen
 - private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen mit Einsatz einer standortangepassten Saatgutmischung des Ursprungsgebiets 19 als Minderungsmaßnahme
 - Modultische für Photovoltaik-Module
 - geplante Einzäunung, 0,5m von Grundstücksgrenze oder Weg entfernt
 - geplantes Tor
 - geplante Trafostationen
 - geplante Zufahrt
- BESTAND**
- vorhandene Flurgrenze
 - 842 vorhandene Flurnummer
 - vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandener Flurweg, Straße
 - Höhenlinien in m NN
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Anbindung der Zufahrt über Flurweg nach Parkstein

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000

ENTWURF



Kompaktstation M 1:100



Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

MARKT PARKSTEIN
SCHLOSSGASSE 5
92711 PARKSTEIN

VORHABENSTRÄGER: **BEPeG BÜRGERENERGIE PARKSTEIN eG**
AHORNWEG 9
92711 PARKSTEIN

PROJEKT: **SONDERGEBIET SOLARPARK AM HARDT PARKSTEIN**
AUF FLUR-NR. 836, 837, 839, 842 G.M.K.G. PARKSTEIN

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 567
MASSSTAB: 1 : 10.000 / 1 : 1000 / 1:100 / 1 : 50
DATUM: 09.01.2023
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606/915447 - FAX.: 09606/915448
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de