



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet WA 5 (BAUGEBIET "LEITE")
 - WA Allgemeines Wohngebiet WA 6 (BAUGEBIET QUERÄCKER)
 - MD Dorfgebiet
 - MI-G Mischgebiet - Gewerbegebiet
 - L Landwirtschaftliche Flächen
- Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Hauptverkehrszüge
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Verkehrsflächen
- Strassenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdische Leitungen 20 KV Schutzstreifen 2,5 + 2,5 m
 - oberirdische Leitungen 20 KV mit Schutzstreifen 8 + 8 m
- Kläranlage
 - Regenrückhaltebecken
 - Trafostation Elektrizität
- Geltungsbereich FNP 2. Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :

- Bestehender Lärmschutzwall
- Biotopflächen
- Baudenkmäler
- Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- Bestehende Bebauung
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Friedhof
- Öffentliche Parkfläche
- Verdachtsflächen Bodendenkmäler
- Landschaftsschutzgebiet
- Grenze Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSSCHRITTE DATUM

Änderung - Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB	15.12.2025
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	15.12.2025
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	15.
1. Öffentliche Auslegung § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der TÖB (§ 4 Abs.2 BauGB)	13.01.2026 bis 20.02.2026
Abwägung der Anregungen und Stellungnahmen sowie Auslegungsbeschluss	
2. Öffentliche Auslegung § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der TÖB (§ 4 Abs.2 BauGB)	
Abwägung der Anregungen und Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss	
Genehmigung durch das Landratsamt Neustadt a.d. WN	
Beitrittsbeschluss	
Bekanntmachung der Genehmigung und Wirksamkeit 5. Änderung	



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN KIRCHENDEMENREUTH 5 . ÄNDERUNG

GEMEINDE KIRCHENDEMENREUTH

VERTRETEN DURCH
1. BGM DR. GERHARD KELLNER
KIRCHENDEMENREUTH 28
92665 KIRCHENDEMENREUTH

KIRCHENDEMENREUTH, DEN 15.12.2025

M 1 : 5000

Erstellt:	15.12.2025 /
Geändert:	
Geändert:	
Feststellungsbeschluss:	
Genehmigung und Wirksamkeit:	

PLANUNG :
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL
RAIFFEISENSTR. 8
92711 PARKSTEIN

TEL 09602 / 639363 INFO@SCHOEBERL-ARCHITEKT.DE