

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume					
BNT, Bezeichnung	Fläche (m ²)	Bewertung	WP	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Sondergebiet Ferienhaus					
P21 Kleingarten, strukturarm	261,06	Gering	3	0,35	274,12
V31 Fußwege, versiegelt (Terrasse)	60,44	Gering	0	-	-
X4 Gebäude	54,09	Gering	0	-	-
V32 Wirtschaftswege befestigt	452,63	Gering	3	0,00	0,00
W21 Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden	29,32	Mittel	8	0,35	82,09
G12 Intensivgrünland, brachgefallen	88,08	Gering	3	0,35	92,49
G11 Intensivgrünland	5157,26	Gering	3	0,35	5415,12
A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segetalvegetation	446,68	Gering	3	0,35	469,01
B312 Baumgruppen, überwiegend standortgerecht, mittlere Ausprägung	319,47	Mittel	8	0,00	0,00
ZWISCHENSUMMER 1	6869,02				6332,83
Dörfliches Wohngebiet					
A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segetalvegetation	5733,48	Gering	3	0,35	6020,15
G11 Intensivgrünland	780,35	Gering	3	0,35	819,37
B312 Baumgruppen, überwiegend standortgerecht, mittlere Ausprägung	40,44	Mittel	8	0,00	0,00
X4 Gebäude	303,62	Gering	0	-	-
V32 Wirtschaftswege befestigt	634,50	Gering	3	0,00	0,00
ZWISCHENSUMMER 2	7492,39				6839,51
GESAMTSUMME	14361,41				13172,34

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Schutz der bestehenden Einzelbäume und Baumgruppen. Eingriff wird vermieden und muss somit nicht bilanziert werden. Siehe Bestandserfassung	Erhalt von schutzwürdigen Einzelbäumen und Baumgruppen (B312)	Festsetzung im B-Plan nach § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Der bestehende Wirtschaftsweg bleibt bestehen. Eingriff wird vermieden und muss somit nicht bilanziert werden. Siehe Bestandserfassung	Erhalt des Wirtschaftsweges in Form und Art (V32)	Festsetzung im B-Plan nach §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume										
Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m ²)	Aufwertung	Entsiegelungs-faktor	Ausgleichs-umfang (WP)
1	N713	strukturarmer Nadelholzforst alte Ausprägung	6	L323	Tannen-Fichten-Buchenwald Buchenanteil > 50%	12-1	2635,00	5	0	13175,00
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten										13175,00

Bilanzierung	
Summe Ausgleichsumfang	13175,00
Summe Ausgleichsbedarf	13172,34
Differenz	2,66