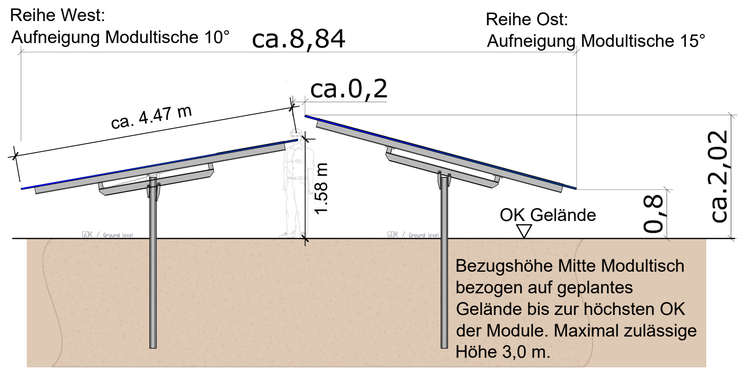
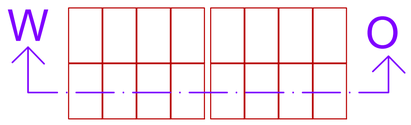
Übersichtslageplan M 1 : 10.000

Schema Modultische M 1:50



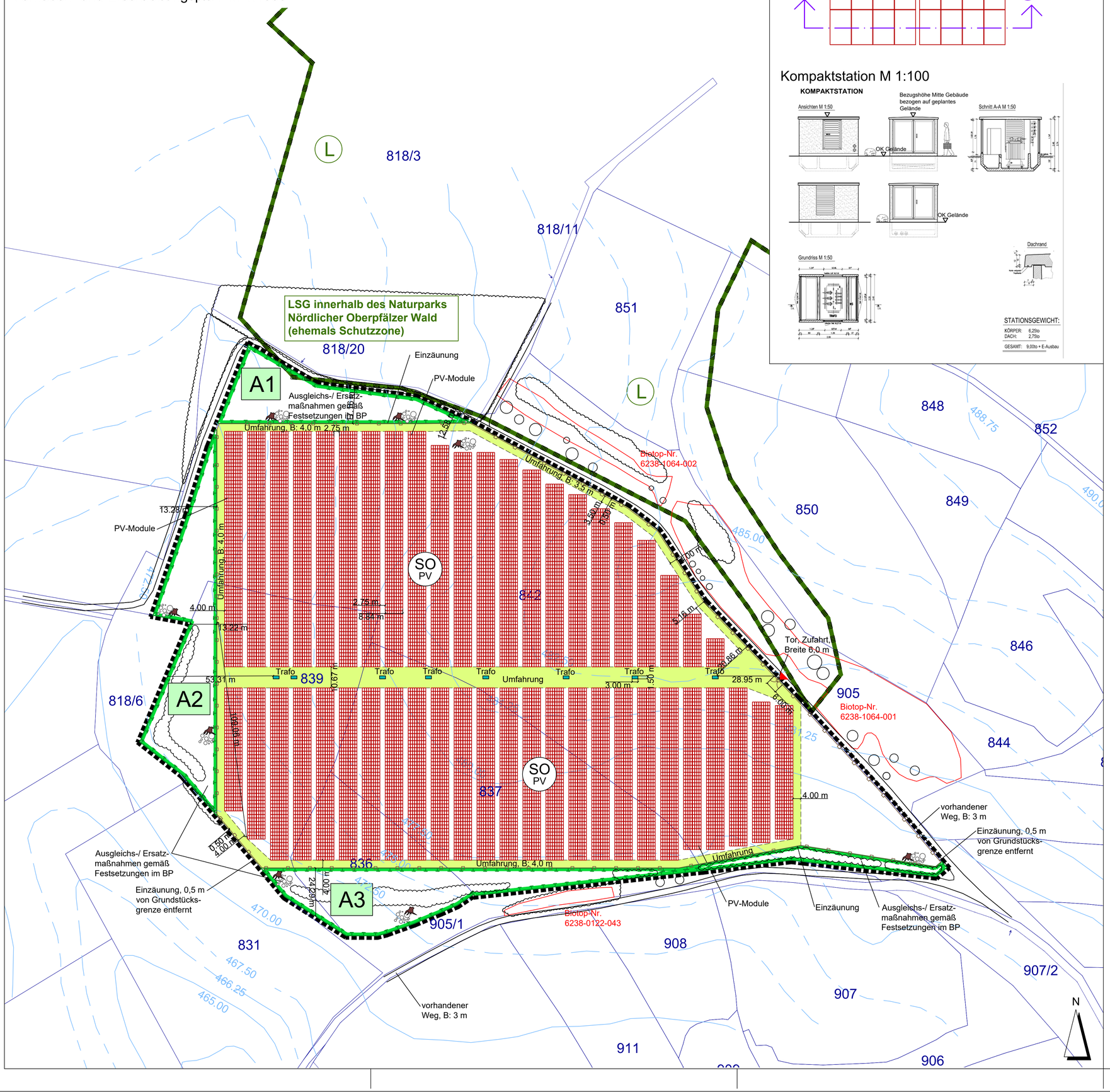
Die Einbindetiefe der Pfosten muss projektspezifisch ermittelt werden

Regelschnitt Module M 1:100



Kompaktstation M 1:100

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- SO PV — Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
  Baufläche Photovoltaikanlage
- A1 — Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Umwandlung des Ackers in extensive Wiesen durch Einsaat einer standortangepassten Wiesenmischung des Ursprungsgebiets 19 mit mindestens 30% Anteil an Kräutern, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd ab 15.07. des Jahres, bei geringer Wüchsigkeit 1-malige Herbstmahd ab Mitte September, Aushagerungsmahd in den ersten 3 Jahren; Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, Abfuhr des Mähguts von der Fläche, G214, 12 WP, 1 WP Abzug wegen Entwicklungszeitraum = 11 WP
- Pflanzung von 2-reihigen, mesophilen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich, Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial (Vorkommensgebiet 3), mit Entwicklung von Heckensäumen (Altgrasfluren)
- Minimierungsmaßnahme: Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen mit Einsaat einer standortangepassten Saatgutmischung des Ursprungsgebiets 19 als Minderungsmaßnahme
- Modultische für Photovoltaik-Module
- geplante Einzäunung, 0,5m von Grundstücksgrenze oder Weg entfernt
- geplantes Tor
- geplante Trafostationen
- geplante Zufahrt

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 842 — vorhandene Flurnummer
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- Höhenlinien in m NN
- L — Grenze des Landschaftsschutzgebiets
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- Anbindung der Zufahrt über Flurweg nach Parkstein

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: BEPeG BÜRGERENERGIE PARKSTEIN eG
AHORNWEG 9
92711 PARKSTEIN

PROJEKT:

SONDERGEBIET SOLARPARK AM HARDT PARKSTEIN

AUF FLUR-NR. 836, 837, 839, 842 GMKG. PARKSTEIN

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 567
MASSSTAB: 1 : 10.000 / 1 : 1000 / 1:100 / 1 : 50
DATUM: 12.06.2023
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT: gez. Blank

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung