

# Püchersreuth

## FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

### Art der baulichen Nutzung:

**WA** Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung:

- GFZ 0,6 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

- Offene Bauweise
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

### Verkehrsflächen:

- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie
- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)

Ein bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen:

- ▽ 5,00 - 10,00 Einfahrtbereich (Breite in m)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Grünflächen:

■ Grünflächen, öffentlichen

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses:

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
- Ⓡ Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltung

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Planzeichen:

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## NACHRICHTLICHE PLANZEICHEN:

- 277 Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude
- ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert in m²)
- mögl. Gebäude mit mögl. Garage
- ⑤ Parzellennummer
- ⊗ mögl. Bepflanzung

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachformen mit Angabe der zul. Dachneigung
	SD Satteldach
	WD Walmdach
	KWD Krüppelwalmdach
	PD Pultdach
	VPD Versetztes Pultdach
	ZD Zeltdach
	FD Flachdach

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 11.10.2023!

## Gemeinde Püchersreuth



## Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Am Kastanienweg" in Püchersreuth

Zeichnerischer Teil  
Planfassung vom 12.05.2025  
Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:  
Grafenwöhr, 12.05.2025

Architektur & Ingenieurbüro  
**SCHULTES GmbH**  
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr  
Tel.: 09641 - 93 19 20-0 Fax: 09641 - 93 19 20-99  
hochbau@schultes.de tiefbau@schultes.de

Püchersreuth, 12.05.2025  
gez. Schopper  
Erster Bürgermeister

Gemeinde Püchersreuth  
Lkr. Neustadt/ WN  
Hauptstraße 5, 92715 Püchersreuth  
Tel. 09602 94300, Fax. 09602 9430-45