



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
 - Wiesenbrache, G221, mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen (extensiv genutzt), 9 WP
 - Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
 - Grünweg, V332, 3 WP
 - Wald unterschiedlicher Ausprägung
 - Einzelgehölze
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet
 - Höhenlinien in m NN

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 58.440 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 58.440 m² x 2 WP x 0,6 = 70.128 WP

Eingriff: 70.128 WP
 10% Planungsfaktor = Abzug 7.013 WP
 gesamt, zu erbringender Ausgleich nach Abzug Planungsfaktor: 63.115 WP

MARKT PARKSTEIN
 SCHLOSSGASSE 5
 92711 PARKSTEIN

PROJEKT: **SONDERGEBIET SOLARPARK AM HARDT PARKSTEIN**
 AUF FLUR-NR. 836, 837, 839, 842 GMKG. PARKSTEIN

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 567

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 12.06.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: **G. Blank**

GEZEICHNET: **U. Wagner**

UNTERSCHRIFT: gez. Blank

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

