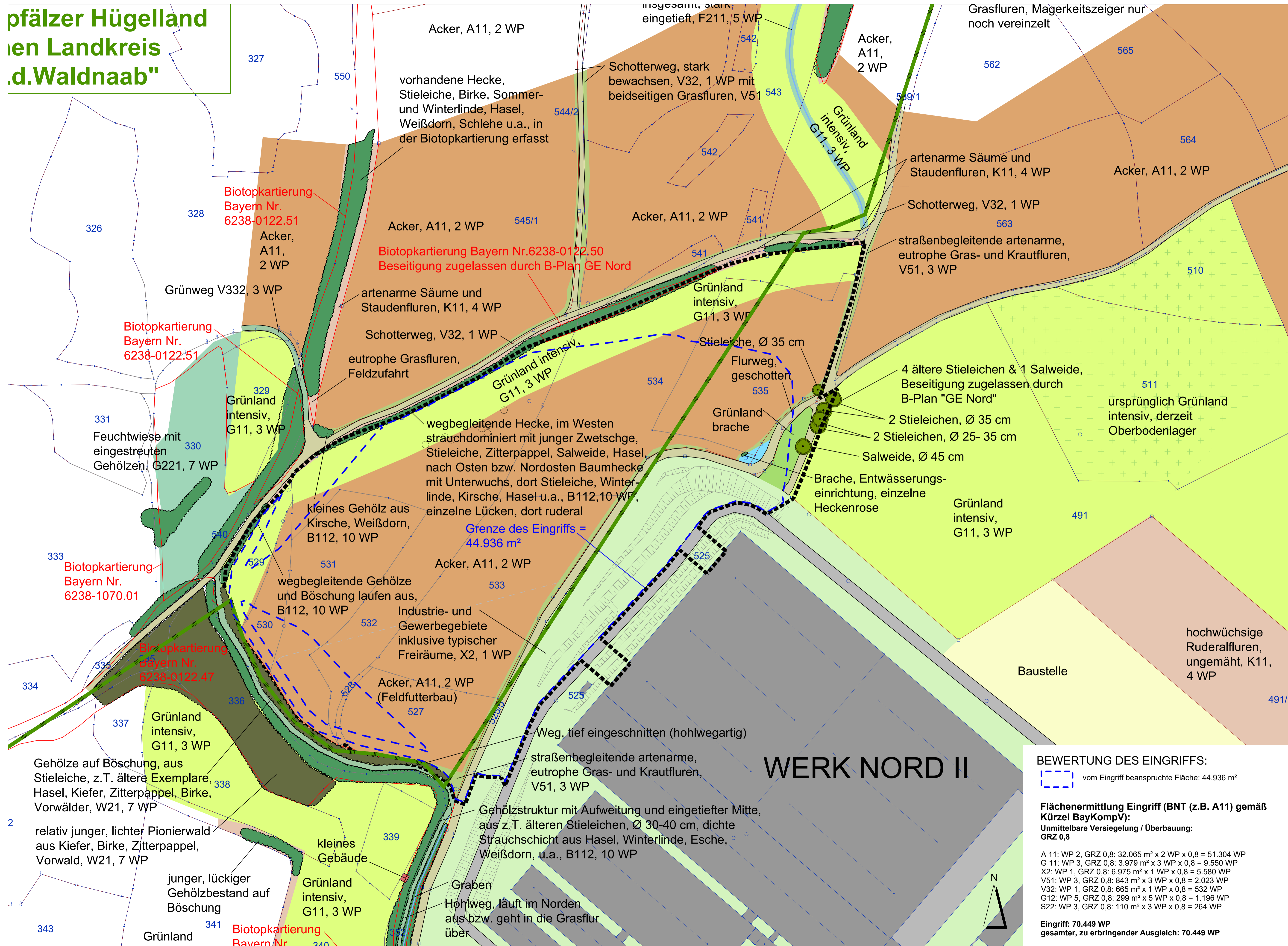


**pfälzer Hügelland  
en Landkreis  
d.Waldnaab"**



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Des Bebauungsplans und der Bebauungsplan-Änderung
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv, G11, 3 WP
  - ursprünglich Grünland intensiv, derzeit Oberbodenlager, G11, 3 WP
  - Grünlandbrache, G12, 5 WP
  - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
  - artenarme Säume und Staudenfluren, Allgrasfluren K11, 4 WP
  - mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen, extensiv genutzt, G221, 9 WP
  - Hof- und Gartenflächen mit best. Gehölzen
  - Industrie- und Gewerbegebiete inklusive typischer Freiräume, X2, 1 WP
  - Grünweg V332, 3 WP
  - Schotterweg, V32, 1 WP
  - Pflasterfläche, V12, 1 WP
  - Straße, Flurweg, asphaltiert
  - Straßengraben, z.T. nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
  - Regenrückhaltebecken, S22, 3 WP
  - Gebäude
  - mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
  - Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
  - Pionierwald W21, Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden, W21, 7 WP
  - Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, mittlere Ausprägung, N712, 4 WP
  - einzelne Gehölze
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern
  - LSG "Oberpfälzer Hügelland im westlichen Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab"
  - Grenze des Wasserschutzgebiets
  - best. unterirdische Leitungen
  - Baustelle

**MARKT PARKSTEIN**  
SCHLOSSGASSE 5  
92711 PARKSTEIN

**PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜN-ORDNUNG "GE NORD III MIT ÄNDERUNG GE NORD"**

**PLANINHALT: Bestandsplan mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01.1 / 581

MASSSTAB: 1 : 1.000

DATUM: 13.11.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 44.936 m<sup>2</sup>

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):**  
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:  
GRZ 0,8

A 11: WP 2, GRZ 0,8: 32.065 m<sup>2</sup> x 2 WP x 0,8 = 51.304 WP  
G 11: WP 3, GRZ 0,8: 3.979 m<sup>2</sup> x 3 WP x 0,8 = 9.550 WP  
X2: WP 1, GRZ 0,8: 6.975 m<sup>2</sup> x 1 WP x 0,8 = 5.580 WP  
V51: WP 3, GRZ 0,8: 843 m<sup>2</sup> x 3 WP x 0,8 = 2.023 WP  
V32: WP 1, GRZ 0,8: 665 m<sup>2</sup> x 1 WP x 0,8 = 532 WP  
G12: WP 5, GRZ 0,8: 299 m<sup>2</sup> x 5 WP x 0,8 = 1.196 WP  
S22: WP 3, GRZ 0,8: 110 m<sup>2</sup> x 3 WP x 0,8 = 264 WP

**Eingriff: 70.449 WP**  
**gesamter, zu erbringender Ausgleich: 70.449 WP**

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

