

Berichtigung Flächennutzungsplan: bisheriger Planungsinhalt:

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Fläche für Landwirtschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

M 1 : 5000

Berichtigung Flächennutzungsplan: künftiger Planungsinhalt:

ZEICHENERKLÄRUNG:

- W Wohnbauflächen
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- öffentliche Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

M 1 : 5000

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

I, II, III Zahl der Vollgeschosse

o Offene Bauweise

SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung

WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung

KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung

VPD versetztes Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung

ZD Zelldach mit Angabe der zul. Dachneigung

FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Bauweise Dachform, Dachneigung

ZEICHENERKLÄRUNG:

277 Flurnummer

vorh. Grundstücksgrenze

32 best. Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone WA 1 Parzellen 2 - 13, 15 - 18, 21 - 24	
WA	II (max.)
GRZ 0,4	GFZ 1,2
o	SD, WD, KWD 22 - 45° VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

Nutzungsschablone WA 2 Parzelle 1	
WA	II - III (min. - max.)
GRZ 0,4	GFZ 1,2
o	SD, WD, KWD 22 - 45° VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

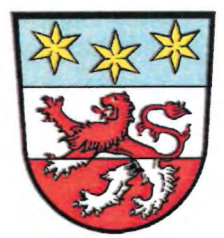
Nutzungsschablone WA 3 Parzellen 14, 19 - 20	
WA	I (max.)
GRZ 0,4	GFZ 1,2
o	SD, WD, KWD 22 - 45° VPD, ZD 10 - 22° FD 0 - 5°

FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)
- Öffentliche Grünfläche
- Wohnbauflächen
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltung
- gepl. Grundstücksgrenze
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
- Festgesetzte Gebäudeausrichtung, mit max 10° Abweichung
- GAF Gebäudeausrichtung frei wählbar
- Beispielhafte Darstellung mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 22.02.2022!

Gemeinde Störnstein
Lkr. NEW



Bebauungsplan
"Im Badgarten" in Störnstein

Planfassung vom 17.01.2023

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt: Grafenwöhr, 17.01.2023 Störnstein, 17.01.2023



Markus LUDWIG
Erster Bürgermeister
Gemeinde Störnstein

