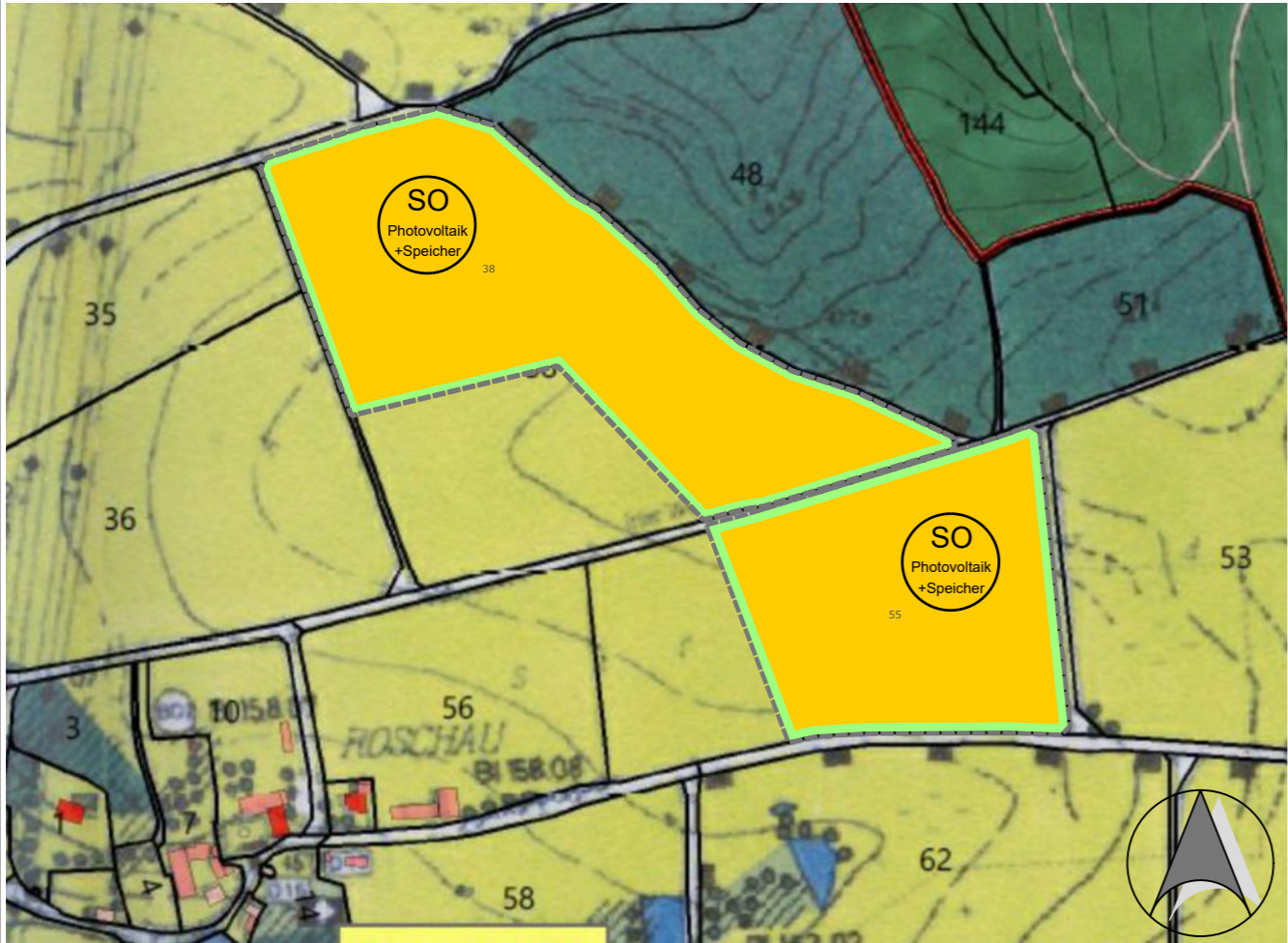


Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

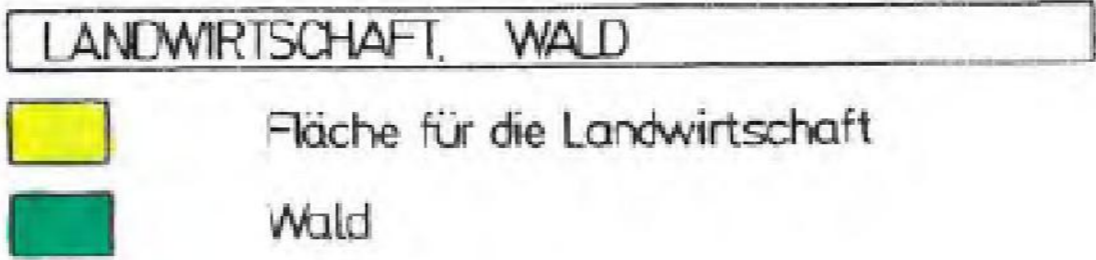
M1:5.000



4. Änderung des Flächennutzungsplanes

M1:5.000

Legende Bestand ( Auszug)



Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Photovoltaik und Speicher (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 38 (TF) und 55 (TF), Gmkg. Roschau



Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen



Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

C VERFAHRENSVERMERKE

s. Textteil

D BEGRÜNDUNG

s. Textteil

E UMWELTBERICHT

s. Textteil

# 4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Gemeinde Theisseil  
im Parallelverfahren zum  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Solarpark Roschau"

Gemeinde Theisseil

Naabstraße 5, 92260 Neustadt an der Waldnaab  
Landkreis Neustadt an der Waldnaab



Vorentwurf: 13.04.2023  
Entwurf: 13.02.2025  
Geänderter Entwurf: 10.07.2025  
Endfassung: 16.10.2025

Planverfasser

NEIDL + NEIDL  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

