

## A PLANZEICHNUNG



## B LEGENDE

Legende Bestand (Auszug)

### LANDWIRTSCHAFT, WALD

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

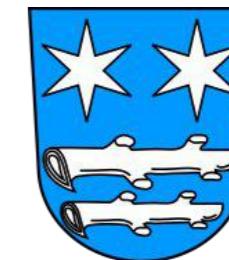
# 4. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Gemeinde Theisseil  
im Parallelverfahren zum  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

## "Solarpark Roschau"

## Gemeinde Theisseil

Naabstraße 5, 92260 Neustadt an der Waldnaab  
Landkreis Neustadt an der Waldnaab



### Änderung des Flächennutzungsplanes

#### Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Photovoltaik und Speicher (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 38 (TF) und 55 (TF), Gmkg. Roschau

Ausgleichsfläche

#### Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung



C VERFAHRENSVERMERKE  
D BEGRÜNDUNG  
E UMWELTBERICHT

s. Textteil  
s. Textteil  
s. Textteil

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Vorentwurf: 13.04.2023  
Entwurf: 13.02.2025  
Geänderter Entwurf: 10.07.2025  
Endfassung: 16.10.2025

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de