

Bekanntmachung

- **über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern (5. Änderung)**
(§ 5 Abs. 1 i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB)

Der Gemeinderat Kirchendemenreuth hat am 15.12.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Kirchendemenreuth für die Ausweisung eines Wohnaugebietes zu ändern. Die Aufnahme eines Regelplanverfahrens für diese Wohnflächenausweisung erfolgt aufgrund eines Planaufhebungsverfahrens an selber Stelle wegen Unvereinbarkeit von Unionsrecht mit § 13b Baugesetzbuch (BauBG) aufgrund eines Urteils des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18.07.2023.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Neustadt a.d.Waldnaab, 19.12.2025

**Gez.
Krey**

Weitere Auskunft erhalten Sie unter ☎ 09602/94 30 - 14 ☎ 09602/94 30 45 ☎ poststelle@vgem-neustadt.de

**Verwaltung für
Gemeinden
Dienstleistung
für Bürger**

An der Amtstafel anheften: 22.12.2025	bestätigt: _____
Von der Amtstafel abnehmen: 23.01.2026	bestätigt: _____
bitte mit Handzeichen bestätigen!	