



Ausgleich- Ersatzfläche Flur Nr. 741 für GE Nord II, Markt Parkstein

Abgrenzung der gesamten anrechenbaren Ausgleichs-/ Ersatzfläche Fa. Witron: 1.583 m<sup>2</sup>

Restfläche von 1.027 m<sup>2</sup> kann für weitere Eingriffsvorhaben verwendet werden

Einsatz einer standortgerechten Saatgutmischung des Ursprungsgebiets 19; 2-malige Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 15.07 des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, Abtransport des Mähguts von der Fläche; jeweils 1/4 der Breite der Fläche Belassen als Altgrasfluren über Winter, Mahd mit 1. Schnitt, Altgrasfluren rotierend über gesamte Fläche; in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde die ersten 3 Jahre Aushagerungsmahd mit 3 Schnitten (1. Schnitt ab 30.05., 2. Schnitt ab 01.07. des Jahres, 3. Schnitt als Herbstmahd)

Abgrenzung der Ausgleichs-/ Ersatzfläche für das vorliegende Eingriffsvorhaben Vorhabenbezogener BP Allgemeines Wohngebiet "Mühlleite": 556 m<sup>2</sup>



### Legende

#### Ausgleichsflächen

Ausgleichs-/Ersatzfläche der Fa. Witron

#### Planung

Einsatz einer standortgerechten Saatgutmischung des Ursprungsgebiets 19; 2-malige Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 15.07 des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, Abtransport des Mähguts von der Fläche; Belassen jeweils eines Altgrasstreifens, rotierend 1/4 der Breite des Grundstücks, Belassen über Winter und Mahd mit 1. Schnitt; in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde die ersten 3 Jahre Aushagerungsmahd mit 3 Schnitten (1. Schnitt ab 30.05., 2. Schnitt ab 01.07. des Jahres, 3. Schnitt als Herbstmahd)

Verbesserung der Lebensraumverhältnisse für bodenbrütende Vogelarten (Fläche liegt in weithin offener Landschaft)

#### Anrechenbarkeit der gesamten Ausgleichs-/Ersatzfläche:

- Fläche: 1.583 m<sup>2</sup>
- Ausgangszustand: Acker A11, 2 WP
- Zielzustand: artenreiches Extensivgrünland, G214, 12 WP, 1 WP Abzug wegen Entwicklungszeitraum = 11 WP
- Aufwertung: 1.583 m<sup>2</sup> x 9 WP = 14.247 WP

### Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:	Markt Parkstein Schlossgasse 5, 92711 Parkstein	
PROJEKT:	<b>VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG ALLGEMEINES WOHNGEBIET "MÜHLEITE" IM ORTSTEIL HAMMERLES</b>	
PLAN:	LAGERPLAN der externen Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen auf Flur-Nr. 757, Gmkg. Grafenwöhr	
MASSTAB:	1:500	PLAN-NR.: 03 / 615
BEARBEITET:	G. BLANK	DATUM: 22.04.2024
GEZEICHNET:	U. WAGNER / M. VOLKEL	GEÄNDERT:
BLANK & PARTNER MBB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48 eMAIL: info@blank-landschaft.de www.blank-landschaft.de		
		 Landschaftsarchitektur und -planung