

Auf Grund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes erlässt die Gemeinde Kirchendemenreuth (nachstehend: „Gemeinde“) folgende

Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabebesatzung der Gemeinde Kirchendemenreuth (BGS-WAS)

§ 1 - Beitragserhebung

Die Gemeinde erhebt zur Deckung ihres Aufwands für die Herstellung der Wasserversorgungseinrichtung für das Gebiet der Gemeinde Kirchendemenreuth – ausgenommen den Gemeindeteil Oed - einen Beitrag.

§ 2 - Beitragstatbestand

Der Beitrag wird erhoben für

1. bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare Grundstücke, wenn für sie nach § 4 WAS ein Recht zum Anschluss an die Wasserversorgungseinrichtung besteht

oder
2. tatsächlich angeschlossene Grundstücke.

§ 3 - Entstehen der Beitragsschuld

- 1.) Die Beitragsschuld entsteht mit Verwirklichung des Beitragstatbestandes. Ändern sich die für die Beitragsbemessung maßgeblichen Umstände im Sinn des Art. 5 Abs. 2a KAG, entsteht die – zusätzliche – Beitragsschuld mit dem Abschluss der Maßnahme.
- 2.) Wird erstmals eine wirksame Satzung erlassen und ist der Beitragstatbestand vor dem Inkrafttreten dieser Satzung erfüllt, entsteht die Beitragsschuld erst mit Inkrafttreten dieser Satzung.

§ 4 - Beitragsschuldner

Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

§ 5 - Beitragsmaßstab

- 1.) Der Beitrag wird nach der Grundstücksfläche und der Geschossfläche der vorhandenen Gebäude berechnet. Die beitragspflichtige Grundstücksfläche wird bei Grundstücken von mindestens 1.600 m² Fläche (übergroße Grundstücke) in unbeplanten Gebieten
 - bei bebauten Grundstücken auf das Dreifache der beitragspflichtigen Geschossfläche, mindestens jedoch 1.600 m²,
 - bei unbebauten Grundstücken auf 1.600 m² begrenzt.
- 2.) Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln. Keller werden mit der vollen Geschossfläche herangezogen. Dachgeschosse werden nur herangezogen, soweit sie ausgebaut sind. Gebäude oder selbständige Gebäudeteile, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Anschluss an die Wasserversorgung auslösen oder die nicht angeschlossen werden dürfen, werden nicht herangezogen; dies gilt nicht für Gebäude oder Gebäudeteile, die tatsächlich an die Wasserversorgung angeschlossen sind. Balkone, Loggien und Terrassen bleiben au-

ßer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen.

- 3.) Bei Grundstücken, für die nur eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung zulässig ist, sowie bei sonstigen unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken wird als Geschossfläche ein Drittel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht. Grundstücke, bei denen die zulässige oder für die Beitragsbemessung maßgebliche vorhandene Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur untergeordnete Bedeutung hat, gelten als gewerblich genutzte unbebaute Grundstücke im Sinn des Satzes 1.
- 4.) Ein zusätzlicher Beitrag entsteht mit der nachträglichen Änderung der für die Beitragsbemessung maßgeblichen Umstände, soweit sich dadurch der Vorteil erhöht. Eine Beitragspflicht entsteht insbesondere
 - im Fall der Vergrößerung eines Grundstücks für die zusätzlichen Flächen, soweit für diese bisher noch keine Beiträge geleistet worden sind,
 - im Fall der Geschossflächenvergrößerung für die zusätzlich geschaffenen Geschossflächen sowie im Fall des Abs. 1 Satz 2 für die sich aus ihrer Vervielfachung errechnende zusätzliche Grundstücksfläche,
 - im Fall der Nutzungsänderung eines bisher beitragsfreien Gebäudes oder Gebäudeteils im Sinn des § 5 Abs. 2 Satz 4, soweit infolge der Nutzungsänderung die Voraussetzungen für die Beitragsfreiheit entfallen.
- 5.) Wird ein unbebautes, aber bebaubares Grundstück, für das ein Beitrag nach Abs. 3 festgesetzt worden ist, später bebaut, wird der Beitrag nach Abzug der nach Abs. 3 berücksichtigten Geschossflächen und den nach Absatz 1 Satz 2 begrenzten Grundstücksflächen neu berechnet. Dieser Betrag ist nachzuentrichten. Ergibt die Gegenüberstellung ein Weniger an Geschossflächen, ist für die Berechnung des Erstattungsbetrages auf den Beitragssatz abzustellen, nach dem der ursprüngliche Beitrag entrichtet worden ist.

§ 6 - Beitragssatz

Der Beitrag beträgt

- | | |
|---|--------|
| a) pro m ² Grundstücksfläche | 0,70 € |
| b) pro m ² Geschossfläche | 3,30 € |

§ 7 - Fälligkeit

Der Beitrag wird einen Monat nach Zustellung des Beitragsbescheides fällig.

§ 7a – Beitragsablösung

Der Beitrag kann vor dem Entstehen der Beitragspflicht abgelöst werden. Der Ablösungsbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Beitrags. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

§ 8 - Erstattung des Aufwands für Grundstücksanschlüsse

- 1.) Der Aufwand für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie für die Unterhaltung der Grundstücksanschlüsse im Sinn des § 3 WAS ist mit Ausnahme des Aufwands, der auf die im öffentlichen Straßengrund liegenden Teile der Grundstücksanschlüsse entfällt, in der jeweils tatsächlichen Höhe zu erstatten.
- 2.) Der Erstattungsanspruch entsteht mit Abschluss der jeweiligen Maßnahme. Schuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens des Erstattungsanspruchs Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist; mehrere Schuldner (Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte) sind Gesamtschuldner. § 7 gilt entsprechend.

- 3.) Der Erstattungsanspruch kann vor seinem Entstehen abgelöst werden. Der Ablösungsbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Erstattungsanspruchs. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

§ 9 - Gebührenerhebung

Die Gemeinde erhebt für die Benutzung der Wasserversorgungseinrichtung Grundgebühren (§ 9a) und Verbrauchsgebühren (§ 10).

§ 9a - Grundgebühr

- 1.) Die Grundgebühr wird nach dem Dauerdurchfluss (Q_3) der verwendeten Wasserzähler berechnet. Befinden sich auf einem Grundstück nicht nur vorübergehend mehrere Wasseranschlüsse, wird die Grundgebühr nach der Summe des Dauerdurchflusses der einzelnen Wasserzähler berechnet. Soweit Wasserzähler nicht eingebaut sind, wird der Dauerdurchfluss geschätzt, der nötig wäre, um die mögliche Wasserentnahme messen zu können.
- 2.) Die Grundgebühr beträgt bei der Verwendung von Wasserzählern mit Dauerdurchfluss
 - a) bis zu 5 cbm/h: 24,00 €/Jahr
 - b) bis zu 10 cbm/h: 36,00 €/Jahr
 - c) über 10 cbm/h: 72,00 €/Jahr

§ 10 - Verbrauchsgebühr

- 1.) Die Verbrauchsgebühr wird nach der Maßgabe der nachfolgenden Absätze nach der Menge des aus der Wasserversorgungseinrichtung entnommenen Wassers berechnet. Die Gebühr beträgt 1,25 € pro Kubikmeter entnommenen Wassers.
- 2.) Der Wasserverbrauch wird durch geeichte Wasserzähler ermittelt.

Er ist von der Gemeinde zu schätzen, wenn

 - a) ein Wasserzähler nicht vorhanden ist,
 - b) der Zutritt zum Wasserzähler oder dessen Ablesung nicht ermöglicht wird, oder
 - c) sich konkrete Anhaltspunkte dafür ergeben, daß der Wasserzähler den wirklichen Wasserverbrauch nicht angibt.

§ 11 - Entstehen der Gebührenschuld

- 1.) Die Verbrauchsgebühr entsteht mit der Wasserentnahme.
- 2.) Die Grundgebühr entsteht erstmals mit dem Tag, der auf den Zeitpunkt der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses folgt. Der Tag wird im erstmals ergehenden Bescheid bestimmt. Im Übrigen entsteht die Grundgebühr mit dem Beginn eines jeden Tages in Höhe eines Tagesbruchteils der Jahresgrundgebührenschild neu.

§ 12 - Gebührenschuldner

- 1.) Gebührenschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Gebührenschuld Eigentümer des Grundstücks oder ähnlich zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigt ist.
- 2.) Gebührenschuldner ist auch der Inhaber eines auf dem Grundstück befindlichen Betriebs.
- 3.) Mehrere Gebührenschuldner sind Gesamtschuldner.

§ 13 - Abrechnung, Fälligkeit, Vorauszahlung

- 1.) Der Verbrauch wird jährlich abgerechnet. Die Grund- und Verbrauchsgebühr wird einen Monat nach Zustellung des Gebührenbescheides fällig.
- 2.) Auf die Gebührenschild ist zum 01.08. jeden Jahres eine Vorauszahlung in Höhe der Hälfte der Jahresabrechnung des Vorjahres zu leisten. Fehlt eine solche Vorjahresabrechnung, so setzt die Gemeinde die Höhe der Vorauszahlung unter Schätzung des Jahresgesamtverbrauches fest.

§ 14 - Pflichten der Beitrags- und Gebührenschildner

Die Beitrags- und Gebührenschildner sind verpflichtet, der Gemeinde für die Höhe der Abgabe maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen – auf Verlangen auch unter Vorlage entsprechender Unterlagen – Auskunft zu erteilen.

§ 15 - Mehrwertsteuer

Zu den Beiträgen, Kostenerstattungsansprüchen und Gebühren wird die Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe erhoben.

§ 16 - Übergangsregelung

Soweit in der Vergangenheit für erfüllte Teiltatbestände Leistungen an die Gemeinde erbracht wurden, gelten die Beitragspflichten für diese Teiltatbestände im Rahmen der ihnen zugrundegelegenen Tatsachen als abgegolten. Für nach dem Inkrafttreten dieser Satzung verwirklichte weitere Teiltatbestände gelten die in dieser Satzung jeweils festgesetzten Beiträge.

§ 17 - Inkrafttreten

- 1.) Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- 2.) Gleichzeitig treten die Satzung vom 01.10.2003 und die 1. Änderungssatzung vom 10.03.2006 außer Kraft.

Neustadt a. d. Waldnaab, 21.04.2009
Gemeinde Kirchendemenreuth

gez. Schneider

Schneider
Erster Bürgermeister

➤ **Nachfolgend:
1. Änderungssatzung**

Auf Grund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes erlässt die Gemeinde Kirchendemenreuth folgende

**1. Änderungssatzung
zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung
der Gemeinde Kirchendemenreuth vom 21.04.2009**

§ 1

§ 9a der Satzung lautet:

- 1.) Die Grundgebühr wird nach dem Nenndurchfluss (Q_n) bzw. dem Dauerdurchfluss (Q_3) der verwendeten Wasserzähler berechnet.
Befinden sich auf einem Grundstück nicht nur vorübergehend mehrere Wasseranschlüsse, wird die Grundgebühr nach der Summe des Nenndurchflusses/Dauerdurchflusses der einzelnen Wasserzähler berechnet.
Soweit Wasserzähler nicht eingebaut sind, wird der Nenndurchfluss/Dauerdurchfluss geschätzt, der nötig wäre, um die mögliche Wasserentnahme messen zu können.
- 2.) Die Grundgebühr beträgt
bei der Verwendung von Wasserzählern mit Nenndurchfluss
 - a) bis zu 5 cbm/h: 24,00 €/Jahr
 - b) bis zu 10 cbm/h: 36,00 €/Jahr
 - c) über 10 cbm/h: 72,00 €/Jahr
bei der Verwendung von Wasserzählern mit Dauerdurchfluss
 - a) bis 6,3 cbm/h: 24,00 €/Jahr
 - b) bis 16,0 cbm/h: 36,00 €/Jahr
 - c) über 16,0 cbm/h: 72,00 €/Jahr

§ 2

§ 10 Absatz 1 Satz 2 der Satzung lautet:

Die Gebühr beträgt 1,35 € pro Kubikmeter entnommenen Wassers.

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2010 in Kraft.

Neustadt a.d.Waldnaab, 22.09.2009
Gemeinde Kirchendemenreuth

gez. Schneider

Schneider
Erster Bürgermeister

➤ **Nachfolgend:
2. Änderungssatzung**

Auf Grund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes erlässt die Gemeinde Kirchendemenreuth folgende

**2. Änderungssatzung
zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung
der Gemeinde Kirchendemenreuth vom 21.04.2009**

§ 1

§ 6 erhält folgende Fassung:

§ 6 - Beitragssatz

Der Beitrag beträgt

- | | |
|---|--------|
| c) pro m ² Grundstücksfläche | 0,76 € |
| d) pro m ² Geschossfläche | 3,50 € |

§ 2 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2012 in Kraft.

Neustadt a.d.Waldnaab, 22.11.2011
Gemeinde Kirchendemenreuth

gez.

Schneider
Erster Bürgermeister

-
- **Nachfolgend:**
3. Änderungssatzung (gültig ab 01.01.2013)

Auf Grund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes erlässt die Gemeinde Kirchendemenreuth folgende

**3. Änderungssatzung
zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung
der Gemeinde Kirchendemenreuth vom 21.04.2009**

§ 1

§ 10 Absatz 1 Satz 2 der Satzung lautet:

Die Gebühr beträgt 1,40 € pro Kubikmeter entnommenen Wassers.

§ 2 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2013 in Kraft.

Neustadt a.d.Waldnaab, 15.03.2012
Gemeinde Kirchendemenreuth

gez.

Schneider
Erster Bürgermeister